

MPGOU-2018-0086

**EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO
AUZITEGI NAGUSIAK 2024KO URRIAREN
25EAN EMANDAKO 482/2024 EPAIA
BETETZEA, DONOSTIAKO “IB.12
ILLARRA” EREMUARI, “AY.18 MUNTO”
VILLA ERESKI ETA DEPOSITO “IB.17
FUNDACIÓN MATIA” PARTZELEI ETA
ERREGEGUNEKO LURSAILEI BURUZKO
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN
OROKORRAREN ALDAKETARI BEHIN
BETIKO ONARPENARI BURUZKOA**

**CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DEL
TRIBUNAL SUPERIOR JUSTICIA DE PAÍS
VASCO Nº 482/2024 DICTADA EL 25 DE
OCTUBRE DE 2024 REFERENTE A LA
APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
REFERENTE AL ÁMBITO “IB.12
ILLARRA” A LAS PARCELAS VILLA
ERESKI (“AY.18 MUNTO”), DEPÓSITO
 (“IB.17 FUNDACIÓN MATIA”) Y A
TERRENOS DE ERREGENEA**

Udalak, 2022ko martxoaren 24an eginiko
bilkuran «IB.12 Illarra» eremuari, «AY.18
Munto» Villa Ereski eta Depósito «IB.17
Fundación Matia» partzelei eta
Erregeguneako lursailei buruzko Donostiako
Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren
Xedapen - Aldaketa behin betikoz onartzea
efrabaki zuen.

Erabaki horren aurka 530/2022
administrazioarekiko auzi errekurtsu
arrunta jarraitu da, LUGARITZ, AIETE,
IBAETA AUZOKIDEAK tarteratuta.

2024ko urriaren 25ean Euskal Autonomia
Erkidegoko Auzitegi Nagusiko
Administrazioarekiko Auzien Salako
Bigarren Sekzioak 482/2024 epaia eman du.

Hona hemen epaiaren epaitza:

Partzialki baiesten dugu Aiete Ibaeta-
Lugaritzeko Auzokideak auzo-elkartek
honako hauen aurka jarritako **530/2022
errekurtsua**:

(i) Donostiako Udalaren osoko
bilkuraren erabakia, 2022ko martxoaren

El Ayuntamiento, en sesión Plenaria
celebrada el día 24 de marzo de 2022, aprobó
definitivamente la modificación puntual
del Plan General de Ordenación Urbana
referente al ámbito «IB.12 Illarra» a las
parcelas Villa Ereski («AY.18 Munto»),
Depósito («IB.17 Fundación Matia») y a
terrenos de Erregenea.

Contra dicho acuerdo se ha seguido el
recurso contencioso-administrativo ordinario
530/2022, interpuesto por la ASOCIACIÓN
DE VECINOS DEL BARRIO DE LUGARITZ-
AIETE-IBAETA

Con fecha 25 de octubre de 2024 la Sección
Segunda de la Sala de lo Contencioso
Administrativo del Tribunal Superior de
Justicia del País Vasco ha dictado la
sentencia n.º 482/2024

El fallo de la sentencia es el siguiente:

Estimamos parcialmente el **recurso
530/2022** interpuesto por la Asociación
de Vecinos del Barrio de Lugaritz-Aiete
Ibaeta-Lugaritzeko Auzokideak contra:

(i) El acuerdo del pleno del Ayuntamiento
de San Sebastián de 24 de marzo de



24koa, zeinaren bidez behin betiko onesten baita Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa puntuala, IB.12 Illarra eremuari, Villa Ereski (AY.18 Munto) lurzatiei, Deposituari (IB.17 Fundación Matia) eta Erregenekoen lursailei dagokienez (2022ko ekainaren 13ko Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala, 111. zk.).

(ii) Erabakia, 2022ko ekainaren 21ekoa, Donostiako Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrarena, 1/IB.12.1 Illarra jarduketa integratuaren Hirigintza Jarduketa Programa behin betiko onesten duena (2022ko uztailaren 1eko Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala, 125. zk.).

Eta hau egin behar dugu:

1.- Erabateko deuseztasunaren uzia ezestea.

2.- Deuseztasun partziala deklaratzeko Donostiako Udalen Osoko Bilkuraren 2022ko martxoaren 24ko Erabakiari, zeinaren bidez behin betiko onetsi baitzen IB.12 Illarra eremuari, Villa Ereski (AY.18 Munto) lurzatiei, Deposituari (IB.17 Fundación Matia) eta Erregenekoen lursailei buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa puntuala, modu honetan:

1.- Villa Ereski lurzatiari buruzko zehaztapenei dagokienez, (i) zuzkidura-jarduketaren kontsiderazioa ondorioz gabe uzteko, jarduketa integratutzat hartu behar baita, eta (ii) Ereskiko hiri-lurzoru finkatugabearen tokiko sistemen sareetako zuzkidura- eta ekipamendu-estandarren ezintasun osoa edo partziala dela-eta lekualdatzeko edo konpentsatzeko erabakia ez dagoelako justifikazioz arrazoituta.

2.- Illarra azpierreduari dagokionez, sustapen publikoko etxebizitzaren estandarrengatik, lurzoru

2022, por el que se aprobó definitivamente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito IB.12 Illarra, a las parcelas Villa Ereski (AY.18 Munto), deposito (IB.17 Fundación Matia) y a terrenos de Erregenea, publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 111, de 13 de junio de 2022.

(ii) El acuerdo de 21 de junio de 2022, de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Sebastián, que aprobó definitivamente el Programa de Actuación Urbanística de la actuación integrada 1/IB.12.1 Illarra, publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 125 de 1 de julio de 2022.

Y debemos:

1º.- Desestimar la pretensión de nulidad total de pleno derecho.

2º.- Declarar la nulidad parcial del Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián de 24 de marzo de 2022, por el que aprobó definitivamente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana referente al ámbito IB.12 Illarra, a las parcelas Villa Ereski (AY.18 Munto), deposito (IB.17 Fundación Matia) y a terrenos de Erregenea, en los siguientes términos:

1.- En relación con las determinaciones referidas a la parcela Villa Ereski, (i) para dejar sin efecto la consideración de actuación de dotación, debiendo ser considerada actuación integrada y (ii) por no estar justificadamente motivada la decisión de traslado o compensación por imposibilidad total o parcial de los estándares de dotaciones y equipamientos de las redes de sistemas locales en el suelo urbano no consolidado de Ereski.

2.- En relación con el subámbito Illarra por el estándar de vivienda de promoción pública, ratificando la aplicación del



urbanizagarriaren gutxieneko estandarra aplikatzea berretsiz, eraikigarritasunaren % 75eko gehikuntza, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 80.3 artikulua xedatutako zehaztepenekin, eta Hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren aurreikuspenekin batera.

4.- Erregeneko lurzoruei dagokienez, hiri-lurzoru gisa sailkatuta ez daudelako.

5.- Demandarekin baliatutako uziak ezestea, 2. erabakian adierazitakoa gainditzen duten neurrian.

6.- Epaia irmoa denean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea 2. erabakia.

7.- Kostuei buruzko berariazko erabakirik ez hartzea.

estándar mínimo del suelo urbanizable, el 75% de incremento de edificabilidad en los términos del art. 80.3 de la Ley de Suelo y Urbanismo, unido a las previsiones del Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos.

4.- En relación con los suelos de Erregenea, porque no son suelos con la clasificación de urbano.

5.- Desestimar las pretensiones ejercitadas con la demanda en cuanto excedan de lo declarado en el pronunciamiento 2º.

6.- Una vez firme la sentencia publicar en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el pronunciamiento 2º.

7.- No hacer expreso pronunciamiento en cuanto a las costas.

Justizia Administrazioaren letratuaren 2025eko urtarrilaren 9ko Dekretuaren bidez, irmo deklaratzeko jarduketaren hauek emandako epaia.

Mediante Decreto de 9 de enero de 2025 del Letrado de la Administración de Justicia se declara firme la sentencia dictada en las presentes actuaciones.

2025eko otsailaren 5ean Antolamendu eta Exekuzioko Zerbitzu Juridiko Administrazioaren Burua epaia nola bete behar den azalduz txostena idatzi du.

Con fecha 5 de febrero de 2025 el Jefe del Servicio Jurídico Administrativo de Ordenación y Ejecución redacta informe jurídico sobre el modo de cumplimiento de la sentencia.

2025eko maiatzaren 28an Hirigintza Sostengagarriko Zuzendariak Villa Ereskin epaia nola bete behar den txostena idatzi zuen.

Con fecha 28 de mayo de 2025 el Director de Urbanismo Sostenible redacta informe relativo a los criterios para cumplir la sentencia en Villa Ereski.

2025eko maiatzeko data duen epaiari egokitzeko dokumentua aurkeztu da, onar dadin.

Se presenta para su aprobación documento de adaptación a la sentencia fechado en mayo de 2025.

Dokumentu horrek aldeko txosten hauek ditu:

El citado documento cuenta con los siguientes informes favorables:

* Arkitektura: 2025eko ekainaren 3a.

*Arquitectura: 3 de junio de 2025.



* Ekonomikoa: 2025eko maiatzaren 30a.

*Económico: 30 de mayo de 2025.

* Juridikoa: 2025eko ekainaren 3a

*Jurídico: 3 de junio de 2025.

Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioari buruzko Legearen 104. artikuluak, lehenengo bi paragrafoetan, honako hau xedatzen du:

1. Epai bat irmoa denean, Justizia Administrazioaren letratuak horren berri emango dio, hamar eguneko epean, hura betetzearen erantzule gisa alde aurretik identifikatutako organoari, komunikazioa jaso ondoren, hura ondorio garbi eta egokietara eraman dezan eta epaitzan jasotako adierazpenak betetzeko eskatzen duena gauza dezan.

2. Epai jakinarazten denetik bi hilabete igarotakoan, edo 71.1.c) artikulua arabera epai betetzeko epaian ezarritako epea igarotakoan, alderdietako edozeinek eta eragindako pertsonak eskatu ahal izango dute epai nahitaez betearaztea.

Behin irmoa denean, kontuan izan behar da Administrazioarekiko **Auzien Jurisdikzioari buruzko Legearen 103.2 artikulua** arabera, "alderdiek epaiak bete behar dituztela, epaietan adierazitako moduan eta moduan".

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen **1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzenduena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

El **artículo 104 de la Ley de Jurisdicción Contencioso Administrativa**, en sus **dos primeros párrafos**, dispone:

1. Luego que sea firme una sentencia, el letrado o letrada de la Administración de Justicia lo comunicará en el plazo de diez días al órgano previamente identificado como responsable de su cumplimiento, a fin de que, recibida la comunicación, la lleve a puro y debido efecto y practique lo que exija el cumplimiento de las declaraciones contenidas en el fallo.

2. Transcurridos dos meses a partir de la comunicación de la sentencia o el plazo fijado en ésta para el cumplimiento del fallo conforme al artículo 71.1.c), cualquiera de las partes y personas afectadas podrá instar su ejecución forzosa.

Una vez firme, hay que tener en cuenta que de acuerdo con el **artículo 103.2 de la Ley de Jurisdicción Contencioso Administrativa**, "las partes están obligadas a cumplir las sentencias en la forma y términos que en éstas se consignan".

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno de este Ayuntamiento

ERABAKI DU

ACUERDA

1. Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salako Bigarren Sekzioaren 2024ko urriaren 25eko 482/2024 zenbakiko epai egokitzeko dokumentua onartzea.

1. Aprobar el documento de adaptación a la sentencia de la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco n.º 482/2024 de 25 de octubre de 2024.



Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

2. Dagozkion argitalpen ofizialak egitea.

2. Efectuar las correspondientes publicaciones oficiales.

Udalbatzak onar dezan proposatua

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal.

Donostia, aipatutako datan.

San Sebastián, en la fecha indicada.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza